



Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir:

Mitarbeiter (m/w/d) im Immobilienmanagement

Ihr Aufgabengebiet umfasst insbesondere:

- eigenverantwortliche Betreuung eines Ihnen zugeordneten Immobilienbestandes
- Ansprechpartner für Mieter, Handwerker und Dienstleister
- Beauftragung und Koordination von Instandhaltungen, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- sachliche und rechnerische Prüfung beauftragter Leistungen
- Koordination von Versicherungsfällen und Abwicklung mit der Versicherung
- Begleiten des gesamten Vermietungsprozesses von Wohnungen und kleineren Gewerbeflächen, u. a. Besichtigungen, Wohnungsübergaben
- Prüfung und Umsetzung von Mieterhöhungspotentialen
- Koordination von juristischen Auseinandersetzungen
- Vorbereiten von Monats-, Quartals- und Jahresberichten sowie strategischer Entscheidungshilfen für die Immobilieneigentümer
- Budgetplanung für zukünftige Wirtschaftsjahre
- Vorbereitung, Nachbereitung und Teilnahme an Besprechungen mit Mietern, Handwerkern oder Immobilieneigentümern
- Vertragsmanagement und -pflege

Für diese interessante und vielseitige Tätigkeit suchen wir eine motivierte Persönlichkeit, die folgendes mitbringt:

- eine abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung in der Immobilienwirtschaft (z. B. Immobilienkaufmann/-frau) oder vergleichbare Ausbildung
- Begeisterung für die Immobilienwirtschaft
- ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie eine hohe Dienstleistungsorientierung
- sicherer Umgang mit MS Office
- Teamplayer/in
- eigenständige und strukturierte Arbeitsweise
- Führerschein Klasse B

Wir bieten Ihnen:

- abwechslungsreiche Tätigkeiten in einem aufstrebenden Unternehmen
- Abhängig von Ihren eigenen Zielen besteht auch die Möglichkeit zur Erweiterung des Tätigkeitsfeldes und des Verantwortungsbereichs
- Förderung von Fort- und Weiterbildung
- attraktive Vergütung
- Übernahme der RegioKarte
- Betriebliche Altersvorsorge
- Betriebliche Krankenversicherung
- angenehmes Arbeitsumfeld

Als junges engagiertes Unternehmen verwaltet die BECHERER Immobiliendienste GmbH das Immobilienvermögen von Immobilienbestandshaltern in und um Freiburg. Dabei beraten wir die privaten und institutionellen Immobilieneigentümer bei strategischen Fragestellungen. Hinzu kommt die Operationalisierung der Strategien durch die Bewirtschaftung der Immobilien.

Mit Engagement, Verlässlichkeit und Professionalität stellen wir uns den Herausforderungen der Immobilienverwaltung. Nur mit einem qualifizierten und motivierten Team können wir für unsere Kunden erfolgreiche Arbeit leisten.

Wir sind ein Team! Denn nur als Team können wir für unseren Kunden einen Mehrwert bieten. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung an job@becherer.immo.



Kontakt:

BECHERER
Immobiliendienste GmbH

Herr Ferdinand Becherer
Reichsgrafenstraße 12,
79102 Freiburg i. Br.
job@becherer.immo